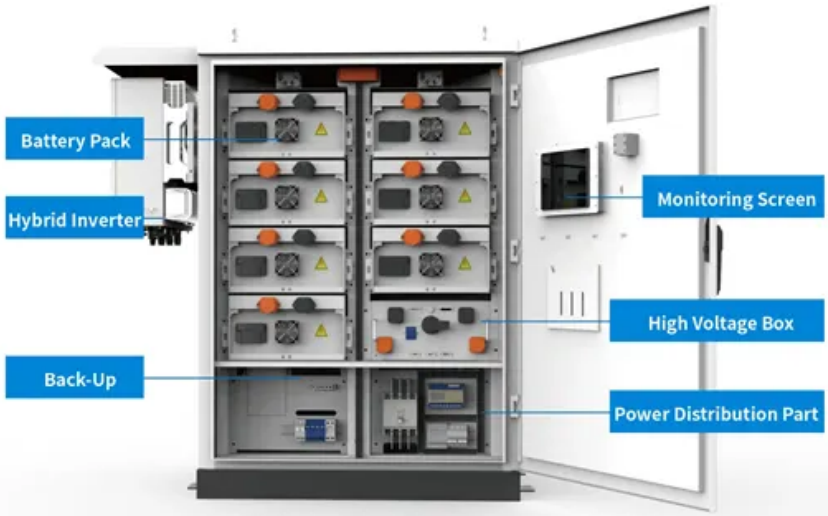
SWISS SOLAR Pro.

# Entschädigung für enteignung und abriss von solarenergieprojekten



# Entschädigung für enteignung und abriss von solarenergieprojekten



## 05.05.2023 Gesetz über Enteignung und Entschädigung für das Land

2. andere Vorhaben zu verwirklichen für a) den Schutz von Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, b) die öffentliche Wärmeversorgung, c) die öffentliche Entsorgung von Abfällen, d) Rohrleitungen

## Staatshaftungsrecht: Enteignungsentschädigung , Lecturio

Eine Enteignung ist die finale und konkret individuelle Entziehung eigentumsrechtlicher Positionen für öffentliche Zwecke. Die Enteignung ist






## Ausarbeitung Entschädigungsansprüche von Grundstückseigentümern

1. Fragestellung Vor dem Hintergrund der Errichtung von Windkraftanlagen in der Nähe von Wohnbebauung wird nach etwaigen Entschädigungsansprüchen der Eigentümer beeinträchtigter

## ENTSCHÄDIGUNG VON GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERN UND

Der rechtliche Rahmen der Entschädigungen von Grundstückseigentümern und -nutzern im Zusammenhang mit dem Stromleitungsbau ist durch verfassungsrechtliche Vorgaben und





## Grundstücksnutzung und Entschädigung

Basis für die Entschädigungszahlung bildet eine Rahmenvereinbarung mit dem Bayerischen Bauernverband. Alle Grundstückseigentümer werden nach denselben Grundsätzen

## Enteignung

Von kalter Enteignung ist dann die Rede, wenn ein Grundstück mehr oder weniger unter Wert und zwangsweise veräußert werden muss. Dazu kann es beispielsweise kommen, wenn eine Gemeinde






## Enteignung und Entschädigung

Unabhängig von der jeweiligen rechtlichen Grundlage darf eine Enteignung aber immer nur erfolgen, wenn sie zum Wohl der Allgemeinheit erforderlich ist und eine angemessene Entschädigung

## Solarpaket: Habeck will Bauern fast ohne Entschädigung enteignen

Für die Leitungsführung ist eine Vergütung von 5 Prozent der Schutzstreifenfläche vorgesehen. Allerdings sieht die Stromnetzentgeltverordnung für die dort geregelten Leitungstypen






## Enteignung zugunsten von Erneuerbaren-Anlagen möglich , E&M

Flächen-Enteignungen für den Bau von Wind- oder Solarparks sind rechtlich möglich, sie unterliegen aber engen Bedingungen. Das geht aus einem Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH)

## Enteignungs-/Entschädigungsverfahren , Regierungspräsidium Stuttgart

Nach Artikel 14 III GG ist eine Enteignung nur zum Wohle der Allgemeinheit zulässig. Sie darf nur durch Gesetz oder auf Grund eines Gesetzes erfolgen, das Art und Ausmaß der Entschädigung regelt.





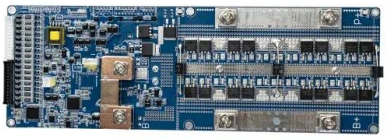

## Wie hoch ist die Entschädigung bei Enteignung?

Enteignungen sollen gemäß der Vorgaben des BauGB entsprechend des Verkehrswerts des betreffenden Grundstücks entschädigt werden. Lediglich im Ausnahmefall darf ein niedriger als der

## Entschädigung für Betreiber von Photovoltaikanlagen bei

Für Betreiber von PV-Anlagen stellt sich in solchen Fällen die drängende Frage: Welche Regelungen gelten für den finanziellen Ausgleich der entgangenen Einspeisevergütungen?



## 054_055_BLW_dr dd

Eine Enteignung ist daher unzulässig, wenn zur Verwirklichung des Ent-eignungszwecks ähnlich geeignete Grundstücke der öfentlichen Hand zur Verfügung stehen. Deshalb sind z. B. für die

## ZAP 1/2022, Basiswissen: Entschädigungsansprüche und Auf / 1

In Art. 14 Abs. 3 S. 2 GG ist geregelt, dass eine Enteignung nur dann zulässig ist, wenn das Gesetz zugleich Art und Ausmaß der Entschädigung regelt (Junktim-Klausel). Hieraus erwächst allerdings





## Entschädigung für Enteignungen in der ehem. DDR , Bedeutung

Begriff und historische Einordnung Entschädigung für Enteignungen in der ehem. DDR bezeichnet Ausgleichsleistungen für Vermögensentziehungen, die im Gebiet der Sowjetischen Besatzungszone

## Entschädigungs-Praxis beim Stromnetzausba

Relative Bedeutung der Entschädigung - Landwirtschaft Quelle: Frontier Economics / White & Case "Entschädigung von Grundstückseigentümern und -nutzern beim Stromnetzausbau - eine



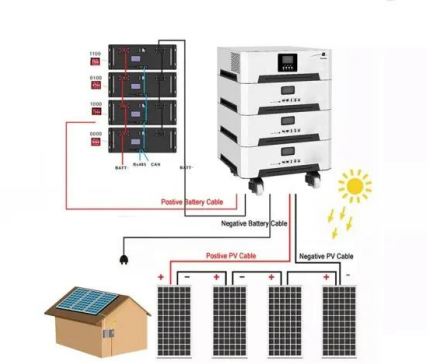


## Grundstück; Informationen zur Enteignung

Enteignungen kommen im Rahmen von Infrastrukturmaßnahmen, z. B. Straßenbau, Bau von Versorgungsleitungen vor und sind in den Fachgesetzen, etwa im Baugesetzbuch, näher

## Enteignung zugunsten von Erneuerbaren-Projekten

Das OLG Jena hat mit seinem Urteil vom 30.12.2013 den Eignungsbeschluss teilweise aufrechterhalten, teilweise aber auch aufgehoben und dabei die Voraussetzungen einer Enteignung




## Kontaktieren Sie uns

Für Kataloganfragen, Preisinformationen oder Partnerschaftsanfragen besuchen Sie bitte:
https://www.jee-lee.ch