SWISS SOLAR Pro.

# Steuer auf landwirtschaftliche nutzflächen für photovoltaikanlagen



# Steuer auf landwirtschaftliche nutzflächen für photovoltaikanlagen




## FAQ ,,Umsatzsteuerliche Maßnahmen zur Förderung des

Gilt der Nullsteuersatz auch für Batteriespeicher, Energiemanagementsysteme oder z. B. Wechselrichter und die notwendige Ertüchtigung des Zählerschranks? Fällt

## Steuerliche Auswirkungen der Verpachtung landwirtschaftlicher

Steuerliche Auswirkungen der Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen für einen Solarpark: Ein Fallbeispiel Der Trend zur Nutzung von landwirtschaftlichen Flächen für erneuerbare





## PV-Anlagen und Steuern: Was die neuen Steuerregeln

Damit ist inzwischen Schluss. Anfang 2023 wurden die Steuerregeln für Photovoltaik-Anlagen grundlegend auf den Kopf gestellt: Von den meisten

## Steuerliche Auswirkungen der Verpachtung landwirtschaftlicher

Die Antwort hängt maßgeblich davon ab, ob es sich um klassische Freiflächen-PV oder um Agri-PV (Doppelnutzung) handelt. Dieser Beitrag zeigt verständlich, aber fachlich sauber, wie die






## Neues aus dem Immissionsschutz

Die Fläche wird (in allen 3 Fällen) bewertungsrechtlich vom landwirtschaftlichen Vermögen in Grundvermögen umqualifiziert. Die Fläche wird für die Übergabe innerhalb von 15 Jahren

## Weitere Themen

Als Unternehmer sind Betreiber einer Photovoltaikanlage grundsätzlich verpflichtet, ihre Jahressteuererklärungen (Einkommensteuererklärung, Umsatzsteuererklärung) auf elektronischem






## Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen steuer optimal

Die Ausgaben für die Anschaffung und Installation einer Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen steuer können in der Regel als Betriebskosten abgesetzt werden. Dazu

## Ihre Photovoltaikanlage und das Finanzamt

Ihre Photovoltaikanlage und das Finanzamt Hier erhalten Sie einen Einblick zur steuerlichen Behandlung Ihres Betriebes ,,Photovoltaikanlage". Maßgebend für





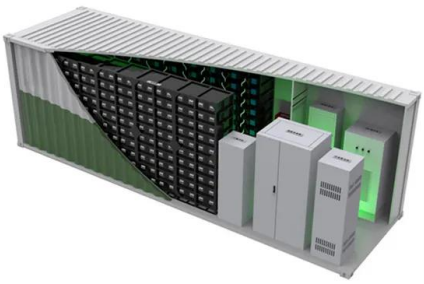

## Steuerliche Tücken von Solarparks: so vermeiden Sie Fallstricke

Die Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche nach Hofübergabe durch den Nachfolger eine Freiflächen-PV-Anlage wird von der Finanzverwaltung bei der Erbschaft- und

## Steuerberater , Dr. Bleiming

Denn wenn in dem Pachtvertrag, der mit dem Betreiber der PV-Anlage geschlossen wurde, eine Rückbau- und Rekultivierungsverpflichtung vereinbart wurde, besteht die Möglichkeit,





## Neues aus dem Immissionsschutz

Die Fläche wird für die Übergabe innerhalb von 15 Jahren rückwirkend mit dem Liquidationswert (Bodenrichtwert für Ackerland) bewertet. Zudem geht ein Teil der Steuerermäßigung verloren (3/5

## Steuern bei einer Freiflächen PV-Anlage

Hier haben Sie eine kurze Übersicht der verschiedenen Steuerarten:Umsatzsteuer: Grundsätzlich ist es so, dass ein Eigentümer bzw. Landwirt die Pacht ohne







## Ackerland für Photovoltaik verpachten: Diese Steuern fallen an

Bei Letzteren wird die Fläche, auf der die Solaranlage steht, gleichzeitig noch landwirtschaftlich genutzt. Dabei muss die Stromproduktion auf der Fläche nur die Sekundärnutzung

## Klare Regeln für Photovoltaik auf Agrarflächen

Deshalb sei für ihn auch die Einigung auf eine Flächenobergrenze von insgesamt maximal 5.000 ha so entscheidend gewesen. Hintergrund: Der bayrische Verwaltungsgerichtshof hat





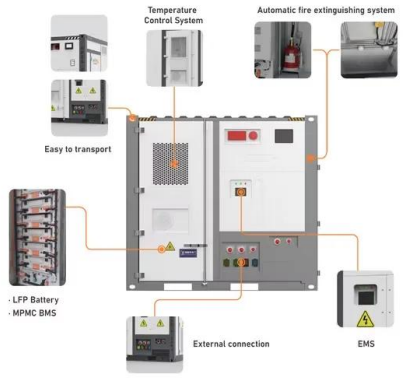

## Grundsteuer: Was gilt für verpachtete Photovoltaik

Wird auf einer Landwirtschaftsfläche eine Photovoltaikanlage errichtet, erfolgt häufig eine Neuberechnung des Einheitswerts der Fläche. Dieser Wert ist für die Grundsteuer maßgebend.

## Steuer für Photovoltaik Freiflächenanlagen und Agri PV

Freiflächen mit Photovoltaikanlagen (Ackerland oder Grünland) zählen steuerlich in der Regel zum Grundvermögen. Hingegen werden Agri-PV




## Photovoltaik: Die Steuerfallen bei PV-Freiflächenanlagen

Landwirte, die Flächen für Anlagen zur Stromerzeugung umnutzen, geraten leicht in Steuerfallen. Denn bei einer Hofübergabe fällt für diese Grundstücke die volle Steuer an. Es gibt

## Ackerland für Photovoltaik verpachten: Steuer-Tücken

Fazit Die Einführung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen birgt enormes Potenzial, erfordert jedoch eine





## Landwirte aufgepasst: Diese PV-Anlagen sind jetzt steuerfrei

Seit Anfang des Jahres sind Solaranlagen mit einer Leistung bis maximal 30 kWp auf allen Gebäuden von der Steuer befreit. Landwirte, die neue Dachanlagen planen oder bestehende

## Photovoltaik auf der Fläche - rechtliche Stolperfallen für Landwirte

Ein klassischer Solarpark führt dazu, dass die landwirtschaftliche Fläche, auf der die Photovoltaikanlage errichtet wird, nicht mehr für staatliche Ausgleichszahlungen zur Verfügung steht.




## Kontaktieren Sie uns

Für Kataloganfragen, Preisinformationen oder Partnerschaftsanfragen besuchen Sie bitte:
https://www.jee-lee.ch